

Årsredovisning
för
Torekovs Båtsällskap
839401-0717
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Torekovs Båtsällskap får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Torekovs Båt Sällskap (TBSS) är en ideell förening och har som ändamål att främja ett aktivt båtliv samt utveckla och förvalta Torekovs Hamn. Föreningen har under året haft ca 636 medlemmar som alla har anknytning till hamnen.

Verksamheten drivs utan vinstintresse och föreningen är ansluten till Båtunionen (SBU), (riksorganisation). Föreningen arbetar med att förstärka hamnens attraktionskraft för boende, gäster och turistnäringen. Som grund för arbetet finns en långsiktig underhålls- och förbättringsplan som revideras årligen i syfte att genomföra åtgärder i takt med att behoven uppstår. TBSS har ingått ett arrendeavtal med Båstads Kommun som löper fram till början av 2033.

Föreningen leds av en styrelse med 8 ordinarie styrelseledamöter och två suppleanter. Arbetet drivs helt ideellt. Under året har 11 styrelsemöten, vår- och höstmöte med föreningens medlemmar samt samrådsmöte med Båstad Kommun och näringsidkare i hamnen genomförts. Föreningen redovisar ett litet negativt resultat om ca 16 000kr för den ordinarie verksamheten under år 2025.

Med de bidrag som erhållits som gåvor för byggnation av det nya hamnkotoret uppgår årets resultat till 1,6 Mkr. I detta belopp ingår kostnader för personal samt de underhållsåtgärder som styrelsen har beslutat om under året. Föreningens kostnader för det nya hamnkotoret har balanserats som anläggningstillgång.

Verksamhetsåret har präglats av en stabil ekonomisk utveckling. Föreningen uppvisar god likviditet och en förstärkt soliditet, vilket skapar förutsättningar för att möta framtida underhållsbehov och planerade investeringar på ett ansvarsfullt sätt.

Styrelsen har under året organiserat sitt arbete i fyra arbetsgrupper:

- Långsiktig strategi och arrende frågor i dialog med kommunen,
- Kommunikation och sponsorfrågor,
- Relationer med underarrendatorer och ekonomi,
- Löpande skötsel- och underhållsfrågor i nära samarbete med hamnmästarna.

Föreningen har en heltidsanställd hamnmästare samt en hamnmästare anställd på halvtid. Under högsäsong är därutöver två hamnvärdar säsongsanställda.

Föreningens arrende till Båstads kommun uppgick under 2025 till 1,160 Mkr, att jämföra med 1,150 Mkr under föregående år. Båstads Kommun, som markägare, bekostar årligen vissa begränsade anläggningssinvesteringar.

Under verksamhetsåret har följande förändringar skett i styrelsen och bland föreningens funktionärer. Marika Treschow har lämnat uppdraget som ekonomiansvarig och har ersatts av Magnus Beer. Vidare har Clement Lidbeck lämnat uppdraget som styrelssuppleant samt att P-O Örling ersatts som

revisorssuppleant av Ingrid Skoog Bengtsson

Föreningen har sitt säte i Torekov.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Torekovs Båtsällskap (TBBS) färdigställt och invigt ett nytt hamnkontor. Byggnaden slutfördes och invigdes i juni 2025. Projektet har finansierats genom insamlade medel om 1,6 Mkr samt egna medel, och den totala investeringskostnaden uppgick till cirka 2,2 Mkr. Det nya hamnkontoret har uppförts i hamnområdet och är utformat för att vara väl anpassat till verksamhetens behov samt funktionellt för såväl medlemmar som styrelse och hamnverksamhet. Projektet har mottagits mycket positivt och har rönt stor uppskattning bland medlemmar och besökare.

Föreningen har därutöver genomfört löpande och planerat underhåll i hamnanläggningen, innefattande bland annat reparation och förstärkning av bryggor samt andra nödvändiga åtgärder för att säkerställa anläggningens funktion, säkerhet och långsiktiga hållbarhet.

Vidare har Länsstyrelsen i Skåne län beviljat föreningen bidrag för investering i båtbottdukar. Under 2024 erhöles 404 tkr och under 2025 ytterligare 281 tkr, vilket sammantaget uppgår till 685 tkr. Genom bidraget har medlemmarna kunnat förvärva båtbottdukar till cirka 80 procent subventionerat pris. Åtgärden bedöms medföra en positiv miljöeffekt för hamnområdet genom minskat behov av bottenmålning och därmed reducerad spridning av miljöpåverkande ämnen. Över 20% av båtarna har nu en bottenduk.

Föreningen har under året genomfört en uppgradering av IT-miljön avseende kommunikation och säkerhet. I detta ingår installation av ett nytt och väl fungerande kameraövervakningssystem, vilket avsevärt har stärkt säkerheten inom hamnområdet.

Därutöver har omfattande underhålls- och förnyelseåtgärder genomförts i hamnanläggningen. Äldre utrustning har successivt bytts ut eller renoverats, däribland belysning, elanslutningar vid bryggor samt sötvattenanslutningar. Förankringar till flytbryggor har ersatts och reparerats i syfte att säkerställa anläggningens stabilitet och långsiktiga funktion.

Filteranläggningen vid spolplattan har renoverats och spolplattan har försetts med ny asfaltsbeläggning samt en förbättrad och mer effektiv uppsamlingsfunktion för avfall från båtrensning. Åtgärderna bidrar till minskad miljöpåverkan och förbättrad hantering av restprodukter. Vidare har utbyte av rötskadad träbeklädnad på gångbara bommar genomförts för att upprätthålla säkerhet och funktion.

Iordningställande av badplatsen på östra piren har genomförts under året. Badplatsen har blivit väl mottagen och uppskattas av hamnens besökare under vår, sommar, höst och vinter.

Föreningen har under året genomfört en kartläggning av behovet av en långsiktigt hållbar och säker lösning för hantering av avfall från hamnens restaurangverksamheter, gästbåtar, besökare samt föreningens egna medlemmar. Arbetet har påbörjats under året och berknas slutföras under 2026.

Efter utredning har platsen vid jolleplan identifierats som lämplig för ändamålet. Ritningar har tagits fram och bygglov har beviljats. Uppförandet av anläggningen planeras att genomföras under våren 2026 i Båstads kommuns regi.

Under verksamhetsåret har översyn och kontroll av brandsäkerheten inom hamnområdet genomförts. Vidare har rutiner och hantering av restprodukter i samband med sjösättning och upptagning av medlemmarnas båtar följts upp och kontrollerats. Dykbesiktningar av flytbryggor har även genomförts i syfte att säkerställa anläggningens skick och förankring. Samtliga genomförda kontroller och besiktningar har resulterat i godkänt utfall.

Ett betydande framtida renoveringsbehov har identifierats i hamnen, däribland förstärkningsarbeten av pিরer samt utbyte av flytbryggor tillverkade av miljövänliga material. Föreningen har fört diskussioner med Båstads kommun, som är fastighetsägare, kring dessa behov. Föreningen kommer att kartlägga och dokumentera renoveringsbehoven och överlämna underlaget till kommunen, som därefter ansvarar för bedömning, planering och genomförande av åtgärderna genom egen upphandling av entreprenader.

I samband med dialogen med Båstads kommun har nyttjandet av området ”Radarn” anpassats för att uppfylla kommunens gällande lov och planföreskrifter.

Planer för 2026

Styrelsen har under året inlett ett arbete med att se över föreningens långsiktiga strategi samt genomföra en översyn av föreningens mål och vision för hamnverksamheten. Som ett första steg i detta arbete genomförs en enkätundersökning bland medlemmarna i syfte att säkerställa att styrelsens inriktning är i linje med medlemmarnas förväntningar och önskemål.

Föreningen har därutöver initierat en dialog med Båstads kommun avseende arrendeavtalets utformning och innehåll. En konstruktiv dialog har etablerats med kommunens politiska företrädare, och styrelsens arbete har bidragit till ett stärkt förtroende för föreningen som en långsiktig samarbetspartner i utvecklingen av hamnen. Detta är av särskild betydelse med hänsyn till framtida utmaningar såsom havsnivåhöjning samt behov av omfattande renoveringar av kajer och pিরar.

Under högsommarveckorna har hamnen och dess gäster, framför allt gästbåtar som vistats under längre perioder, påverkats av hög ljudnivå och störande aktiviteter från en av hamnens restauranger under kvällar och nätter. Trots upprepade påminnelser och insättning av vakter har föreningen funnit det nödvändigt att se över gällande tillstånd och öppettider. Planerade åtgärder syftar till att säkerställa att liknande störningar inte upprepas framöver.

En översyn av samtliga underarrendeavtal har påbörjats. Föreningen planerar att successivt införa kostnadsbaserade avgifter för vissa tjänster och nyttigheter, såsom toaletter, slip, avfallshantering, samt spolplatta för högtryckstvätt, i syfte att säkerställa en långsiktigt hållbar och transparent kostnadsfördelning.

Miljöstationen vid jolleplan planeras att färdigställas under våren 2026 och kommer att möjliggöra en mer ändamålsenlig hantering av avfall från näringsverksamhet i hamnen. Föreningen kommer även fortsättningsvis att verka för att hamnen utvecklas som en attraktiv destination för seglare och andra båtfarare samt vara en stabil och långsiktig samarbetspartner för samtliga intressenter verksamma i och kring hamnområdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Rörelseintäkter	4 604	4 663	3 952	4 827
Resultat efter finansiella poster	1 574	-152	69	473
Soliditet (%)	86,9	50,0	68,4	75,7

Förändringar i eget kapital

	Eget Kapital	Fond framtida investeringar	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	575 626	2 067 000	-8 574	2 634 052
Disp av föreg års resultat	-8 574		8 574	0
Årets resultat			1 607 389	1 607 389
Belopp vid årets utgång	567 052	2 067 000	1 607 389	4 241 441

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 053
årets vinst	1 607 389
	2 174 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 174 442
	2 174 442

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Rörelseintäkter		4 604 314	4 662 708
Övriga rörelseintäkter	1	1 623 426	0
Summa rörelseintäkter		6 227 740	4 662 708
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-776 346	-784 830
Övriga externa kostnader		-2 542 372	-2 820 906
Personalkostnader	2	-1 185 390	-1 181 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 189	-103 000
Summa rörelsekostnader		-4 689 297	-4 890 431
Rörelseresultat		1 538 443	-227 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 379	78 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433	-2 354
Summa finansiella poster		35 946	76 149
Resultat efter finansiella poster		1 574 389	-151 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	111 000
Förändring av överavskrivningar		33 000	32 000
Summa bokslutsdispositioner		33 000	143 000
Resultat före skatt		1 607 389	-8 574
Årets resultat		1 607 389	-8 574

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 203 388	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	614 328	395 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	482 926
Summa materiella anläggningstillgångar		2 817 716	878 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		2 823 716	884 065
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		70 209	48 656
Summa varulager		70 209	48 656
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 893	835 080
Övriga fordringar		180 844	231 942
Summa kortfristiga fordringar		452 737	1 067 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 536 293	3 322 172
Summa kassa och bank		1 536 293	3 322 172
Summa omsättningstillgångar		2 059 239	4 437 850
SUMMA TILLGÅNGAR		4 882 955	5 321 915

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	567 053	575 626
Fond för framtida investeringar	2 067 000	2 067 000
Årets resultat	1 607 389	-8 574
Summa fritt eget kapital	4 241 442	2 634 052
Summa eget kapital	4 241 442	2 634 052

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	0	33 000
Summa obeskattade reserver	0	33 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	24 940
Leverantörsskulder	114 425	439 581
Skatteskulder	0	470
Övriga skulder	33 893	1 357 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	493 195	832 516
Summa kortfristiga skulder	641 513	2 654 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 882 955

5 321 915

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Exceptionella intäkter

Posten avser erhållna bidrag insamlade från allmänheten till förmån för bygget av det nya hamnkontoret.

	2025	2024
Erhållna stöd och bidrag	1 623 426	0
	1 623 426	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 260 362	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 260 362	0
Årets avskrivningar	-56 974	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 974	0
Utgående redovisat värde	2 203 388	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	629 000	629 000
Inköp	347 404	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 404	629 000
Ingående avskrivningar	-233 861	-130 861
Årets avskrivningar	-128 215	-103 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 076	-233 861
Utgående redovisat värde	614 328	395 139

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 926	
Inköp	2 238 917	482 926
Omklassificeringar	-2 721 843	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	482 926
Utgående redovisat värde	0	482 926

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Båstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Ekelund
ordförande

Mattias Svensson
vice ordförande

Magnus Beer
ekonomiansvarig

Kerstin Cederlöf
sekreterare

Jacob Faxe
ledamot

Oskar Hervén
ledamot

Claes-Arvid Malmberg
ledamot

Lars Ahlqvist
ledamot

Sven Hagander
föreningsvald revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Johansson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

